RG-II.2501.99.22.2023.KL

**Uchwała Nr / / 23**

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

**z dnia 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym powierzchni w budynkach położonych w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 9.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2094 ze zm.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z  dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012r. poz. 2958) oraz w związku z art. 65 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r., poz. 1610 ze zm.),

# **Sejmik Województwa Podkarpackiego**

#  **uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na zawarcie umowy najmu powierzchni 26,88 m2 w budynku administracyjnym zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 9 dla Pana Krzysztofa Sobolewskiego – Posła na Sejm RP z  przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.

§2

Umowa najmu zawarta zostanie na czas wykonywania mandatu poselskiego X Kadencji do Sejmu RP.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni 26,88 m2 w budynku administracyjnym położonym w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 9 dla Pana  Krzysztofa Sobolewskiego – Posła na Sejm RP z przeznaczeniem na prowadzenie biura poselskiego.

 Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 24,00 zł/m2 netto + VAT za pomieszczenia biurowe o pow. 26,88 m2. Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.: ogrzewanie budynku, opłatę za przeglądy budynku, opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatek od nieruchomości, opłatę za trwały zarząd, zużycie wody z odprowadzaniem ścieków, opłatę za energię elektryczną oraz utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowanych.

 W związku z wyborem Pana Krzysztofa Sobolewskiego na Posła na Sejm RP oraz w związku z tym, że udostępnianie w/w powierzchni nie koliduje z działalnością statutową ROPS w Rzeszowie, proponuje się wyrazić zgodę Dyrektorowi na zawarcie umowy najmu przedmiotowej powierzchni.