# RG-II.2501.51.4.2023.MM

## Uchwała Nr / /23

## **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

## **z dnia 2023 roku**

## **w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada
2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

### Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala, co następuje:

### § 1Wyraża się zgodę na przedłużenie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu umowy dzierżawy 2000 m² powierzchni gruntu działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni użytkowej 731,80 m² położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych.

### § 2Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 10 lat, tj. od 01.07.2023 roku do 30.06.2033 roku.

### § 3Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

 Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie na okres 10 lat umowy dzierżawy 2000 m² powierzchni gruntu stanowiącego część działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni użytkowej 731,80 m², położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych, których Szpital nie prowadzi.
Uchwałą Nr XXXIX/458/05 z dnia 30 maja 2005 roku Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat, która została przedłużona o kolejne 3 lata na podstawie Uchwały Nr XXIV/405/20 z dnia 29 czerwca 2020 roku Sejmiku Województwa Podkarpackiego.
Na wydzierżawianej powierzchni Dzierżawca wybudował na własny koszt budynek M (Stacji Dializ) o powierzchni zabudowy 504,86 m² i powierzchni użytkowej 731,80 m², który został przekazany na rzecz Szpitala protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 31.08.2020 roku. Do tej pory w budynku Dzierżawca prowadzi działalność leczniczą z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych.
Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Dzierżawca gruntu i budynku zobowiązany będzie do zapłaty czynszu miesięcznego w wysokości 21 642,19 zł netto + VAT oraz ponosić będzie koszty mediów.
Zarówno Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu jak i Firma Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. zainteresowane są kontynuowaniem współpracy w zakresie dzierżawy i prowadzenia Stacji Dializ na terenie Szpitala.
W związku z powyższym oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie wnioskowanej umowy dzierżawy.