**INFORMACJA DOTYCZĄCA OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI POZOSTAJĄCYMI W ZASOBIE WOJEWÓDZKIM ZA 2022 ROK**

(okres sprawozdawczy 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.)

1. **ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI:**
2. Darowizna na rzecz Gminy Komańcza nieruchomości położonej w Komańczy obręb 0008, gmina Komańcza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka  nr 507/2 o pow. 0,0395 ha, z przeznaczeniem na uregulowanie stanu prawnego dojazdu do nieruchomości sąsiednich, wartość księgowa przedmiotu darowizny 7 789,37 zł – luty,
3. Umowa przeniesienia prawa własności nieruchomości położonej w Boguchwale, pozostającej w użytkowaniu Podkarpackiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Boguchwale na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1355/4, nr 1355/62, nr 1355/64, nr 2333, nr 2334, nr 2335, nr 2350, nr 2380/2, nr 2393, nr 2423, nr 2424, nr 2425, nr 1355/49, nr 2550, nr 2551, nr 2552, nr 2553, nr 2554, nr 2555, nr 2556, nr 2557,nr 2558, nr 2559 o łącznej pow. 8,4932 ha, wartość rynkowa przekazanych działek 1 210 875,00 zł – kwiecień,
4. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Cieszanowie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2209/2 o pow. 0,0906 ha, cena sprzedaży 55 550,00 zł – maj,
5. Darowizna na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Nawiedzenia Najświętszej Maryi Panny w Lesku nieruchomości położonej w Lesku obręb 0001, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 864/4 o pow. 0,0047 ha, z przeznaczeniem na cel publiczny związany z opieką nad nieruchomością wpisaną w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych miasta i gminy Lesko, wartość księgowa przedmiotu darowizny 423,00 zł – maj,
6. Zbycie za odszkodowaniem w wysokości 31 206,00 zł na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Zaborowie gm. Czudec, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1066/1 o pow. 0,1431 ha na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – czerwiec,
7. Zbycie za odszkodowaniem na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Żarnowej gm. Strzyżów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1772/1 o pow. 0,0201 ha na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – czerwiec,
8. Darowizna na rzecz Gminy Tuszów Narodowy nieruchomości położonej w Tuszowie Narodowym gm. Tuszów Narodowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2749/20 o pow. 0,0094 ha, nr 2750/4 o pow. 0,0747 ha i nr 2756/21 o pow. 0,0212 ha, wartość księgowa przedmiotu darowizny 21 961,53 zł – sierpień,
9. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zaczerniu gm. Trzebownisko oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/47 o pow. 0,9892 ha, cena sprzedaży 1 314 000,00 zł + podatek VAT 302 220,00 zł oraz ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i nr 1/39 o pow. 3,2739 ha położone w Zaczerniu gm. Trzebownisko za jednorazowym wynagrodzeniem 100,00 zł + podatek VAT 23,00 zł – wrzesień,
10. Sprzedaż kompleksu nieruchomości położonych w Lubaczowie przy ul. Słowackiego 13, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako lokal nr 2 o pow. użytkowej 54 m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. użytkowej 27,27 m2 z którymi związany jest udział 8227/31812 w budynku i w działce nr 2750/1 o pow. 0,0753 ha, jako działki nr 2750/3 o pow. 0,00020 ha i nr 2750/7 o pow. 0,0020 ha, zabudowane budynkiem garażowym, jako działka nr 2750/2 o pow. 0,0150 ha w części 9/33, jako działka nr 2750/3 o pow. 0,0169 ha w części 6/21, cena sprzedaży 262 600,00 zł – październik,
11. Darowizna na rzecz Gminy Komańcza nieruchomości położonej w Rzepedzi obręb 0019, gmina Komańcza, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12/1 o pow. 0,0048 ha i nr 12/2 o pow. 0,0571 ha, z przeznaczeniem na zadania własne Gminy, wartość księgowa przedmiotu darowizny 7 328,93 zł – październik,
12. Sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Zaczerniu gm. Trzebownisko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/48 o pow. 0,0755 ha i nr 1/49 o pow. 0,9971 ha, cena sprzedaży 1 565 500,00 zł + podatek VAT 360 065,00 zł oraz ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 1/22 o pow. 0,0959 ha i nr 1/39 o pow. 3,2739 ha położone w Zaczerniu gm. Trzebownisko za jednorazowym wynagrodzeniem 100,00 zł + podatek VAT 23,00 zł – listopad,
13. Zbycie za odszkodowaniem w kwocie 1209,00 zł na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tyczynie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3695/1 o pow. 0,0006 ha na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „Zabezpieczenie przed powodzią miasta Rzeszowa i gm. Tyczyn poprzez kształtowania koryta rzeki Strug-etap I (…) – listopad,
14. Darowizna zabudowanych nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Rzeszowskiego, pozostających w nieodpłatnym użytkowaniu Klinicznego Szpitala Wojewódzkiego Nr 1 im. Fryderyka Chopina w Rzeszowie:

1) położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. Rycerskiej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 171/3 o pow. 0,0164 ha, nr 69/21 o pow. 1,6964 ha,

2) położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. Chopina i ul. Naruszewicza, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1033/8 o pow. 2,9197 ha, nr 1033/2 o pow. 0,0185 ha, nr 1033/3 o pow. 0,0411 ha, nr 1033/4 o pow. 0,0508 ha, nr 1033/5 o pow. 0,0467 ha, nr 1040 o pow. 0,0751 ha, nr 1051/2 o pow. 0,2576 ha i nr 1103/1 o pow. 0,1010 ha.

Wartość rynkowa przekazanych nieruchomości 319 949 598,00 zł – grudzień,

1. Zbycie 32 działek o pow. 29,7780 ha na podstawie art. 10 ustawy o drogach publicznych (zmiana kategorii drogi) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego - styczeń do grudzień.
2. **NABYCIE NIERUCHOMOŚCI:**
3. Nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 68 o pow. 0,2544 ha i nr 69 o pow. 0,1398 ha położonych w Cisnej gm. Cisna, z przeznaczeniem na potrzeby Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na podstawie art. 49 ustawy o samorządzie województwa – kwiecień,
4. Nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzeszowie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych w obrębie 214 m. Rzeszowa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki, oznaczonych nr 993/4 o pow. 0,1013 ha, nr 993/22 o pow. 0,1643 ha i nr 993/24 o pow. 1,6765 ha wraz z prawem własności budynków i budowli na nich zlokalizowanych za kwotę 3 664 432,00 - lipiec,
5. Nieodpłatne nabycie od Gminy Miasto Rzeszów prawa własności nieruchomości, położonych w obrębie 207 m. Rzeszowa, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 581/6 o pow. 0,1342 ha, nr 581/7 o pow. 0,2394 ha i nr 567/23 o pow. 0,0183 ha. Na działkach znajduje się parking oraz wejście główne do budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie przy al. Cieplińskiego 4 w Rzeszowie. Wartość rynkowa działek 1 079 214,00 zł – wrzesień,
6. Nabycie w trybie art. 13 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych 3 działek o łącznej pow. 0,1351 ha położonych w powiecie mieleckim za łączną kwotę 14 186,00 zł – wrzesień,
7. Nabycie 945 działek o łącznej powierzchni 69,9353 ha pod modernizację dróg wojewódzkich - decyzje Wojewody Podkarpackiego wydane na podstawie ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji drogowych - styczeń do grudzień,
8. Nabycie 59 działek o pow. 48,7479 ha na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (zmiana kategorii drogi) - styczeń do grudzień.
9. **ODDANIE NIERUCHOMOŚCI WE WŁADANIE:**
10. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie na udziale 366/100 w nieruchomości położonej w Krośnie przy ul. Lewakowskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 635/7 o pow. 0,0307 ha i nr 635/8 o pow. 0,0137 ha powstałej z podziału działki nr 635/3 o pow. 0,0895 ha – marzec,
11. Przekazanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony nieruchomość położoną w obrębie 203 m. Przemyśla, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 264/4 o pow. 0,3611 ha powstałą z podziału działki nr 264/2 o pow. 11,7792 ha, na rzecz Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Przemyślu SPZOZ – marzec,
12. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie na nieruchomościach położonych w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 7, obejmujących lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 594,61 m2, mieszczący się w budynku przy ul. Lewakowskiego 7 w Krośnie, z którym związany jest udział wynoszący 59461/90131 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 648/1 o pow. 0,0727 ha oraz na działkach ewidencyjnych nr 648/3 o pow. 0,0020 ha, nr 648/4 o pow. 0,0020 ha, nr 648/5 o pow. 0,0020 ha, nr 648/6 o pow. 0,0020 ha, nr 648/7 o pow. 0,0020 ha, nr 648/8 o pow. 0,0020 ha zabudowanych budynkiem garażowym – maj,
13. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości lokalowej obejmującej lokal nr 3 o pow. użytkowej 562,24 m² wraz z powierzchnią przynależną – piwnica nr 8 o pow. 137,04 m², zlokalizowany na parterze i I piętrze w budynku położonym w Przeworsku przy ul. Jagiellońskiej 16 wraz z udziałem wynoszącym 69628/86957 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku i grunt działki ewidencyjnej oznaczonej nr 5460/2 o pow. 0,0521 ha, położonej obrębie nr 1 miasta Przeworska – listopad,
14. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości lokalowej obejmującej lokal nr 10 o pow. 310,39 m², zlokalizowany w budynku położonym w Jarosławiu przy ul. Osiedle Armii Krajowej nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 31039/153766 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku i prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 3630/25 o pow. 0,1414 ha – listopad,
15. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości zabudowanej, położonej w Lubaczowie przy Rynek 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2545/2 o pow. 0,1190 ha – listopad,
16. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Śnigurskiego 10 i 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 907 o pow. 0,2316 ha – listopad,
17. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1506 o pow. 0,1254 ha i nr 1512 o pow. 0,1459 ha – listopad,
18. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na ½ części nieruchomości położonej w Nisku przy ul. Paderewskiego, zabudowanej obiektem dydaktyczno-administracyjnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3422/6 o pow. 0,1362 ha – listopad,
19. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 2a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2158 o pow. 0,0536 ha – listopad,
20. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2022/6 o pow. 0,0056 ha, nr 2022/7 o pow. 0,0007 ha, nr 2022/9 o pow. 0,0577 ha, nr 2022/20 o pow. 0,0114 ha, nr 2022/22 o pow. 0,0233 ha – listopad,
21. Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz Podkarpackiego Zespołu Placówek Wojewódzkich w Rzeszowie na udziale 98912/164379 w nieruchomości położonej w Krośnie, obręb Śródmieście, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2968/2 i nr 2968/31, zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem, któremu odpowiada niewydzielony lokal nr 1 o pow. użytkowej 711,97 m² wraz z powierzchnią przynależną o pow. użytkowej 277,15 m² oraz na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2968/30 o pow. 0,0317 ha – listopad,
22. Ustanowienie trwałego zarządu na 955 działkach o łącznej pow. 45,0088 ha, wchodzących w pasy dróg wojewódzkich na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie – styczeń do grudzień.
23. **WYGASZENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU, PRZEKAZANIE TRWAŁEGO ZARZĄDU POMIĘDZY JEDNOSTKAMI ORGANIZACYJNYMI, ROZWIĄZANIE UMÓW UŻYTKOWANIA:**
    1. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na udziale 183/1000 na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie na nieruchomości położonej w Krośnie przy ul. Lewakowskiego 27, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 635/6 o pow. 0,0452 ha, nr 635/7 o pow. 0,0307 ha i nr 635/8 o pow. 0,0137 ha powstałych z podziału działki nr 635/3 - styczeń,
    2. Wyłączenie z nieodpłatnego użytkowania przez Wojewódzki Szpital im. Św. Ojca Pio w Przemyślu nieruchomość położoną w obrębie 203 m. Przemyśla, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 264/4 o pow. 0,3611 ha powstałą z podziału działki nr 264/2 o pow. 11,7792 ha, – marzec,
    3. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie na nieruchomościach położonych w Krośnie, przy ul. Lewakowskiego 7, obejmujących lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 594,61 m2, mieszczący się w budynku przy ul. Lewakowskiego 7 w Krośnie, z którym związany jest udział wynoszący 59461/90131 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności do gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 648/1 o pow. 0,0727 ha oraz działki ewidencyjne nr 648/3 o pow. 0,0020 ha, nr 648/4 o pow. 0,0020 ha, nr 648/5 o pow. 0,0020 ha, nr 648/6 o pow. 0,0020 ha, nr 648/7 o pow. 0,0020 ha, nr 648/8 o pow. 0,0020 ha zabudowane budynkiem garażowym – maj,
    4. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości lokalowej obejmującej lokal nr 3 o pow. użytkowej 562,24 m² wraz z powierzchnią przynależną – piwnica nr 8 o pow. 137,04 m², zlokalizowany na parterze i I piętrze w budynku położonym w Przeworsku przy ul. Jagiellońskiej 16 wraz z udziałem wynoszącym 69628/86957 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku i grunt działki ewidencyjnej oznaczonej nr 5460/2 o pow. 0,0521 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Przeworska – listopad,
    5. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości lokalowej obejmującej lokal nr 10 o pow. 310,39 m², zlokalizowany w budynku położonym w Jarosławiu przy ul. Osiedle Armii Krajowej nr 21 wraz z udziałem wynoszącym 31039/153766 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części wspólne budynku i prawo użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej nr 3630/25 o pow. 0,1414 ha - listopad
    6. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości zabudowanej, położonej w Lubaczowie przy Rynek 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2545/2 o pow. 0,1190 ha – listopad,
    7. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Śnigurskiego 10 i 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 907 o pow. 0,2316 ha – listopad,
    8. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. J. G. Pawlikowskiego w Przemyślu na nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1506 o pow. 0,1254 ha i nr 1512 o pow. 0,1459 ha – listopad,
    9. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu na ½ części nieruchomości położonej w Nisku przy ul. Paderewskiego, zabudowanej obiektem dydaktyczno-administracyjnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3422/6 o pow. 0,1362 ha – listopad,
    10. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu na nieruchomości zabudowanej, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 2a, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2158 o pow. 0,0536 ha – listopad,
    11. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Biblioteki Pedagogicznej w Tarnobrzegu na nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2022/6 o pow. 0,0056 ha, nr 2022/7 o pow. 0,0007 ha, nr 2022/9 o pow. 0,0577 ha, nr 2022/20 o pow. 0,0114 ha, nr 2022/22 o pow. 0,0233 ha – listopad,
    12. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Krośnie na udziale 98912/164379 w nieruchomości położonej w Krośnie, obręb Śródmieście, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2968/2 i 2968/31, zabudowane trzykondygnacyjnym budynkiem, któremu odpowiada niewydzielony lokal nr 1 o pow. użytkowej 711,97 m² wraz z powierzchnią przynależną o pow. użytkowej 277,15 m² oraz na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2968/30 o pow. 0,0317 ha – listopad,
    13. Wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie na 27 działkach o łącznej pow. 17,3973 ha, wchodzących w pasy dróg wojewódzkich – styczeń do grudzień.