# RG.II.2501.50.3.2022.MM

## Uchwała Nr / /23

## **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

## **z dnia 2023 roku**

## **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2094 t.j.) § 19 ust. 3, § 21 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala,
co następuje:**

### § 1

Wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Szpitalowi Podkarpackiemu im. Jana Pawła II w Krośnie na:
1) oddanie w najem w budynku stacji dializ, oddziału nefrologicznego z poradnią nefrologiczną i dializ otrzewnych oraz łącznika komunikacyjnego położonego w Krośnie przy ul. Korczyńskiej powierzchni użytkowej 653,83 m² w skład której wchodzi 583,10 m² powierzchni na parterze budynku oraz 70,73 m² na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na potrzeby Stacji Dializ oraz Poradni Nefrologicznej,
2) oddanie w najem parkingu o powierzchni 276 m² (12 miejsc) na części działki nr 1072/85 położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla pracowników, pacjentów i interesantów Najemcy oraz na składowanie odpadów.
3) udostępnienie części wspólnych budynków, tj. do współkorzystania z tzw. „łącznika” o powierzchni 37,42 m², stanowiącego drogę komunikacji pomiędzy budynkiem, a budynkiem bloku operacyjnego, klatki schodowej łączącej parter budynku z I piętrem, dwóch szybów windowych z windą przemieszczającą się pomiędzy piętrami budynku oraz korytarza na I piętrze budynku
na rzecz firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13.

### § 2

1. Umowa najmu zawarta zostanie na czas oznaczony, tj. 10 lat, począwszy od 01.01.2024 roku
2. Wynegocjowana stawka miesięcznego czynszu za najem wymagać będzie zatwierdzenia przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RG.II.2501.50.3.2022.MM

**UZASADNIENIE**

Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na najem na czas określony wynoszący 10 lat, począwszy od 01.01.2024 roku na rzecz firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13:
1) w budynku stacji dializ, oddziału nefrologicznego z poradnią nefrologiczną i dializ otrzewnych oraz łącznika komunikacyjnego położonego w Krośnie przy ul. Korczyńskiej powierzchni użytkowej 653,83 m² w skład której wchodzi 583,10 m² powierzchni na parterze budynku oraz 70,73 m² na I piętrze budynku, z przeznaczeniem na potrzeby Stacji Dializ oraz Poradni Nefrologicznej,
2) parkingu o powierzchni 276 m² (12 miejsc) na części działki nr 1072/85 położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla pracowników, pacjentów i interesantów Najemcy oraz składowanie odpadów,
oraz na udostępnienie części wspólnych budynków, tj. do współkorzystania z tzw. „łącznika” o powierzchni 37,42 m², stanowiącego drogę komunikacji pomiędzy budynkiem, a budynkiem bloku operacyjnego, klatki schodowej łączącej parter budynku z I piętrem, dwóch szybów windowych z windą przemieszczającą się pomiędzy piętrami budynku oraz korytarza na I piętrze budynku
W chwili obecnej w/w firma ma zawartą ze Szpitalem umowę dzierżawy. Dzierżawca na przekazanym terenie zlokalizowanym na części działki nr 1072/85 położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej wybudował na własny koszt i ryzyko budynek stacji dializ, oddziału nefrologicznego z poradnią nefrologiczną i dializ otrzewnych oraz łącznik komunikacyjny o powierzchni użytkowej 1405,2 m², który zostanie nieodpłatnie przekazany na rzecz Szpitala po zakończeniu umowy, tj. w dniu 31.12.2023 roku. Do tej pory w budynku Dzierżawca prowadzi działalność leczniczą z zakresu dializoterapii, nefrologii, stacji dializ, stacji dializ otrzewnowych, oddziału chorób nerek oraz poradni nefrologicznej.
Według wniosku przesłanego przez wnioskodawcę Najemca będzie płacił miesięczny czynsz nie mniej niż 49,00 zł netto za każdy 1 m² wynajmowanej powierzchni użytkowej budynku (w tym zawarta jest również zryczałtowana opłata za koszty przetwarzania mediów: wody, gazu, energii elektrycznej) + VAT – tj. łącznie nie mniej niż 32.037,67 zł netto/39.406,33 zł brutto oraz nie mniej niż 2,00 zł netto za każdy 1 m² parkingu + VAT – tj. łącznie nie mniej niż 552,00 zł netto/678,96 zł brutto.
Z uwagi na fakt, iż dotychczasowa współpraca pomiędzy Szpitalem a w/w firmą układa się prawidłowo oraz w związku z pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego, wnioskuję o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę.