

**Uchwała Nr /..... /22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2022 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie wynajmowanej powierzchni przez Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyślu.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 roku, poz. 547 t.j.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Muzeum Narodowemu Ziemi Przemyskiej w Przemyślu na zwiększenie dotychczas wynajmowanej powierzchni z 84,51 m² na 89,16 m² w budynku oficyny położonym w Przemyślu przy ul. Kościuszki 2 dla Pana Bartosza Wajstucha prowadzącego działalność gospodarczą pn. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Paramedyk z przeznaczeniem na działalność firmy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Muzeum Narodowe Ziemi Przemyskiej w Przemyśle zwróciło się z prośbą o wyrażenie zgody na zwiększenie dotychczas wynajmowanej powierzchni z 84,51 m² na 89,16 m² w budynku oficyny zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Przemyśle przy ul. Kościuszki 2 dla Pana Bartosza Wajstucha prowadzącego działalność gospodarczą pn. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Paramedyk z przeznaczeniem na działalność firmy.

Pomieszczenie o które wnioskuje Muzeum do wynajęcia o pow. 4,65 m² stanowi wolną i nie wykorzystywaną powierzchnię.

Właściciel NZOZ Paramedyk, którego to pomieszczenia sąsiadują bezpośrednio z pomieszczeniem wnioskowanym do wynajęcia, wystąpił do Muzeum ze stosownym wnioskiem o ich wynajęcie.

Obecny metraż najmu NZOZ Paramedyk wynosi 84,51 m² i zwiększony zostałyby o 4,65 m², łącznie powierzchnia wynajmowana wyniesie 89,16 m².

Wysokość czynszu miałyby wynieść 16,48 zł netto miesięcznie za 1 m² powierzchni. Dodatkowo najemca ponosił będzie koszty związane ze zużyciem mediów wg. wskazań liczników.

Należy zauważyć iż pomieszczenia w budynku oficyny posiadają niski standard wykończenia, a obecny najemca - NZOZ Paramedyk, dba należyście o dotychczas wynajmowane pomieszczenia oraz teren przyległy do budynku.

Uwzględniając powyższe oraz fakt, iż wynajem w/w pomieszczeń nie koliduje z działalnością statutową Muzeum oraz faktem pozyskania dodatkowych środków finansowych na utrzymanie przedmiotowej nieruchomości, a także biorąc pod uwagę pozytywną opinię Departamentu Kultury i Ochrony Dziedzictwa Narodowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały.