

**Uchwała Nr // 2021  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dla Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki  
Wodnej w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.), § 19 ust.3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012r. poz. 2958).

**Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie uchwala,  
co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na przedłużenie umowy najmu powierzchni 169,93m<sup>2</sup> w suterrenach, w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas oznaczony tj. od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z przeznaczeniem na cele statutowe.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu powierzchni 169,93 m<sup>2</sup> w sutenerach, w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na czas oznaczony tj. od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, z przeznaczeniem na cele statutowe.

Dotychczasowe umowy najmu zawierane były na podstawie nadanych numerów rejestrowych na czas określony tj. 12 miesięcy, w związku z faktem iż łączny czas najmu nie przekraczał trzech lat.

Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości 26,00 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.: ogrzewanie budynku, opłatę za przeglądy budynku, opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podatek od nieruchomości, opłatę za trwały zarząd, zużycie wody z odprowadzaniem ścieków, opłatę za energię elektryczną oraz utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowanych.

W związku z tym, że udostępnianie części przedmiotowej nieruchomości nie koliduje z działalnością statutową ROPS w Rzeszowie proponuje się wyrazić zgodę Dyrektorowi na najem części przedmiotowej nieruchomości na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2022r. d 31.12.2022r.