

Uchwała Nr / /20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie dla Przedsiębiorstwa Geodezyjnego SmartMap.

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 ze zm.) § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2012r., poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń z 42,13 m² do 59,84 m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, dla Pana Jakuba Karwowskiego oraz Pana Rafała Toty, prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Geodezyjne SmartMap Jakub Karwowski, Rafał Tota - Spółka Cywilna ul. Bohaterów Getta 17a/18, 37-700 Przemyśl.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń z 42,13 m² do 59,84 m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, dla Pana Jakuba Karwowskiego oraz Pana Rafała Toty, prowadzących działalność gospodarczą pod nazwą: Przedsiębiorstwo Geodezyjne SmartMap Jakub Karwowski, Rafał Tota - Spółka Cywilna ul. Bohaterów Getta 17a/18, 37-700 Przemyśl.

Dotychczasowa umowa obowiązuje od dnia 16.03.2020r. i została zawarta na czas nieoznaczony, a powierzchnia najmu wynosi 42,13 m².

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynajmowanych przez Przedsiębiorstwo Geodezyjne SmartMap Jakub Karwowski, Rafał Tota - Spółka Cywilna ul. Bohaterów Getta 17a/18, 37-700 Przemyśl wynosić będzie 59,84 m².

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 2 576 zł brutto (35 zł netto za 1 m² + VAT).

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m.in.:

- 1) ogrzewanie budynku,
- 2) opłatę za przeglądy budynku,
- 3) opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- 4) opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- 5) podatek od nieruchomości,
- 6) opłatę za trwały zarząd,
- 7) zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- 8) utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych,
- 9) opłatę za energię elektryczną.