

Uchwała Nr /..... /20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie umowy najmu powierzchni 219,05 m² w budynku przy al. Łukasza Cieplińskiego 4 w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020r., poz. 1668 t.j.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie na przedłużenie umowy najmu powierzchni 219,05 m² w budynku przy al. Łukasza Cieplińskiego 4 w Rzeszowie zawartej z Panem Edwardem Rzepką prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „EKAM” Edward Rzepka 36-001 Trzebownisko 107, z przeznaczeniem na prowadzenie bufetu.

§ 2

Umowa najmu zostanie przedłużona na czas nieoznaczony.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z kończącą się w dniu 31.12.2020 r. umową najmu powierzchni przeznaczonej na prowadzenie bufetu, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu powierzchni 219,05 m² w budynku przy al. Łukasza Ciepłińskiego 4 w Rzeszowie zawartej z Panem Edwardem Rzepką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „EKAM” Edward Rzepka 36-001 Trzebownisko 107- najemcą przedmiotowej powierzchni od 10 lat.

W obecnym czasie, przy braku możliwości wejścia petentów na teren budynku oraz pracy zdalnej wielu pracowników, prowadzenie tego typu działalności gastronomicznej staje się coraz mniej opłacalne. Dlatego też przedłużenie umowy z dotychczasowym Najemcą zapewni ciągłość dostępu do artykułów spożywczych i ciepłych posiłków pracownikom w czasie pracy.

Wysokość czynszu została ustalona w dotychczasowej wysokości i wynosić będzie 2 510 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dziesięć).

Urząd Marszałkowski będzie obciążał Najemcę kosztami:

- 1) zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacji wg wskazań podliczników,
- 2) energii elektrycznej wg wskazań podlicznika,
- 3) kosztów centralnego ogrzewania.

Zarówno Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie jak również Pan Edward Rzepka „EKAM” zainteresowani są kontynuowaniem współpracy w zakresie najmu i działalności gospodarczej (prowadzenie bufetu) na terenie Urzędu w związku z tym proponuje się wyrazić zgodę na przedłużenie wnioskowanej umowy najmu.