

**UCHWAŁA NR ..... / ..... /18  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty Muzeum – Zamek  
w Łańcucie**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.) oraz art. 68 ust. 2c w związku z art. 73 ust. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 t.j.)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego  
uchwala, co następuje:**

§ 1

Odstępuje się od żądania zwrotu udzielonej na rzecz Muzeum – Zamek w Łańcucie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z oddaniem na mocy umowy notarialnej z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 5368/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, obj. KW nr RZ1A/00012761/3 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Aktem notarialnym z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 849/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie nabyło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, których właścicielem było i jest Województwo Podkarpackie.

Za zgodą Sejmiku Województwa Podkarpackiego wyrażoną w Uchwale Nr X/156/11 z dnia 27.06.2011 roku dla przedmiotowych nieruchomości udzielona została bonifikata w wysokości 90 % od opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

W marcu 2018 roku Muzeum – Zamek w Łańcucie zbyło na rzecz nowo powstałej z jego struktur osoby prawnej, tj. Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej między innymi prawo użytkowania wieczystego ustanowione na gruncie przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z zapisem art. 73 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 t.j.), cytuje: „Właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę, jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty.” Z kolei art. 68 ust. 2c stanowi, iż cytuje: „Właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.”

Z uwagi, iż prawo użytkowania wieczystego na działkach nr 1683 i 1684 w Markowej ustanowione zostało z 90 % bonifikatą od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tego tytułu na rzecz Muzeum - Zamek w Łańcucie (które przedmiotowe nieruchomości zbyło przed upływem 10 lat od ich nabycia), zasadnym stało się aby Sejmik Województwa Podkarpackiego wypowiedział się co do wcześniej udzielonej bonifikaty.

Uwzględniając fakt, iż Muzeum - Zamek w Łańcucie zbyło nieruchomość osobie prawnej powstałej z jego struktur, a która będzie realizować założenia w zakresie szerzenia edukacji i kultury wnioskuje o podjęcie niniejszej uchwały, tj. odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej na rzecz Muzeum – Zamek w Łańcucie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.