

UCHWAŁA NR / /16
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2016 roku

w sprawie zwrotu darowizny nieruchomości położonych w Dębicy

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 j.t.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zwrotu darowizny nieruchomości położonych w Dębicy, obręb nr 1, przy ulicy Kościuszki, tj.:

- 1) samodzielnego lokalu użytkowego nr 1 o pow. 590,37 m² dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1D/00094663/7, z którym związany jest udział wynoszący 59037/78862 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki ewidencyjnej nr 481/67, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1D/00094660/6,
- 2) samodzielnego lokalu użytkowego nr 2 o pow. 198,25 m² dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1D /00094664/4, z którym związany jest udział wynoszący 19825/78862 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki ewidencyjnej nr 481/67 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr RZ1D/00094660/6.

§ 2

Opisane w § 1 nieruchomości lokalowe powstały w wyniku ich wyodrębnienia z nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem oświatowym, położonej w Dębicy, obręb nr 1, przy ulicy Kościuszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 481/67 o pow. 0,4207 ha, nabytej przez Województwo Podkarpackie aktem notarialnym Rep A nr 3457/2006 z dnia 06.06.2006 roku

§ 3

Zwrot nieruchomości opisanej w § 1 następuje na rzecz Gminy Miasto Dębica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Prawo własności nieruchomości zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem oświatowym o pow. użytkowej ok. 788 m² położonej w Dębicy przy ul. Kościuszki, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 481/67 o pow. 0,4207 ha zostało nabyte przez Województwo Podkarpackie aktem notarialnym Rep A nr 3457/2006 z dnia 06.06.2006 roku z przeznaczeniem na cele oświatowe, między innymi na wykonywanie zadań statutowych przez Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych w Dębicy - jednostkę organizacyjną Województwa Podkarpackiego realizującą zadania Województwa w zakresie edukacji publicznej.

W związku z potrzebami w zakresie edukacji w budynku oświatowym posadowionym na działce nr 481/67 zostały wyodrębnione dwa samodzielne lokale użytkowe, nr 1 i nr 2, z czego jeden, tj. lokal nr 1 pozostał we władaniu Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Dębicy, drugi zaś lokal nr 2 został przekazany na potrzeby Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Rzeszowie Filia w Dębicy.

Z dniem 30.09.2015 roku likwidacji uległa jednostka jaką było Nauczycielskiego Kolegium Języków Obcych w Dębicy, a w ślad za tym faktem lokal zajmowany przez Kolegium przekazany został Bibliotece, która stała się zarządcą i władającym całej zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 481/67.

W chwili obecnej większość pomieszczeń w budynku oświatowym posadowionym na działce nr 481/67 nie jest wykorzystywana przez Bibliotekę, gdyż są jej zbędne do prowadzonej działalności.

Jak wynika z informacji otrzymanej z Departamentu Edukacji, Nauki i Sportu Filia Biblioteki w Dębicy ma zostać przejęta do prowadzenia przez Burmistrza Miasta Dębicy, tak więc cele oświatowe na w/w nieruchomości nie będą realizowane.

W związku z faktem, iż przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Województwu Podkarpackiemu, a zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) w przypadku nie wykorzystania nieruchomości na cel który została oddana, darowizna podlega odwołaniu, proponuje się zwrot przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Dębica.