*PROJEKT* RG-II.7740.1.3.2024.EL/ES

**Uchwała Nr ………. / ………. /24**

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

**z dnia ………………………. 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej
w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2094 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 1 i ust. 3 pkt 1 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**

 **uchwala, co następuje:**

§ 1

# Wyraża się zgodę na bezprzetargowe nabycie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w Przemyślu przy Rynek  11, w obrębie 207 m. Przemyśla, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750 o pow. 0,0339 ha, obj. KW Nr PR1P/00119167/5, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-306.

# Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 1 402 086,00 zł (słownie: jeden milion czterysta dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) i jest równa jej wartości rynkowej, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

# Nabycie nieruchomości o której mowa w ust. 1 nastąpi z zastosowaniem 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego w  Rzeszowie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RG-II.7740.1.3.2024.EL/ES

**UZASADNIENIE**

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość Gminy Miejskiej Przemyśl położona jest w ścisłym centrum starego miasta, w  zwartej zabudowie wschodniej pierzei Rynku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o  nr  750 o pow. 0,0339 ha, obręb 207 m. Przemyśla. Działka zabudowana jest kamienicą z II poł. XVI wieku, nadbudowana w XVII wieku, przebudowana w XIX wieku, z  czytelnym renesansowym układem wnętrza. Wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-306.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości położonej w Przemyślu przy Rynek  11 na rzecz Województwa Podkarpackiego, umożliwi docelowe  przekazanie jej w  użytkowanie wieczyste na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej w  Przemyślu co znacznie poprawi warunki funkcjonowania jednostki i  usprawni wykonywanie przez nią swoich zadań statutowych. Obecna lokalizacja uniemożliwia jednostce realizowanie w pełni jej zadań na właściwym poziomie, co ma szczególne znaczenie w kontekście planowanego rozszerzenia działalności instytucji  i utworzenia Podkarpackiego Centrum Sztuki Współczesnej w  Przemyślu.

W toku przeprowadzonych wzajemnych uzgodnień ustalono, że Gmina Miejska Przemyśl dokona zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości opisanej w  projekcie niniejszej uchwały na rzecz Województwa Podkarpackiego, z  zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny nieruchomości, natomiast Województwo Podkarpackie w tym samym trybie dokona zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl nieruchomości zabudowanej, położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej jako działki nr 1506 o pow. 0,1254 ha i nr 1512 o pow. 0,1459 ha w obrębie 207 m. Przemyśla.

Powyższe ustalenia znalazły odzwierciedlenie w podjętych odpowiednio uchwałach:

* Uchwały Nr  LXX/1207/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29  stycznia 2024 r. wyrażającej zgodę na bezprzetargową sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, z  zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży,
* Uchwały Nr 40/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 7 lutego 2024 r. wyrażającej zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz Województwa Podkarpackiego nieruchomości zabudowanej położonej w Przemyślu przy Rynek 11, z  zastosowaniem 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Mając na uwadze wzajemne korzyści wynikające z podjętych inicjatyw tj. docelowe zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.