*PROJEKT*

# **Uchwała Nr …/…/24**

# **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

# **z dnia …. 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Przemyślu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2094 ze zm.), art. 14 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 14 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 r., poz. 2958 ze zm.)

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
 uchwala, co następuje:**

# § 1

# Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1506 o pow. 0,1254 ha i nr 1512 o pow. 0,1459 ha, obj. KW Nr PR1P/00070655/7, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1266 za zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położoną w Przemyślu przy Rynek 11, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 750 o pow. 0,0339 ha, obj. KW Nr PR1P/00119167/5, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-306.

# Cena nieruchomości Województwa Podkarpackiego opisanej w ust. 1 wynosi 1 985 445,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100) i jest równa jej wartości rynkowej, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

# Cena nieruchomości Gminy Miejskiej Przemyśl opisanej w ust. 1 wynosi 1 402 086,00 zł (słownie złotych: jeden milion złotych czterysta dwa tysiące osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) i jest równa jej wartości rynkowej, określonej na podstawie operatu szacunkowego.

1. Cenę nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, opisanej w ust. 1 obniża się o 90%. Cena nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl, opisanej w ust. 1 zostanie obniżona o 90%, na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej Przemyśl.
2. Zamiany nieruchomości dokonuje się z obowiązkiem dokonania dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. dopłaty przez Gminę Miejską Przemyśl na rzecz Województwa Podkarpackiego kwoty w wysokości 58 335,90 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 90/100).

# § 2

Traci moc Uchwała Nr XLVIII/988/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego.

# § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

# § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RG-II.7740.3.2.2023.EL/ES

# **UZASADNIENIE**

W związku z możliwością pozyskania od Gminy Miejskiej Przemyśl zabudowanej nieruchomości położonej w Przemyślu przy Rynek 11 na rzecz Województwa Podkarpackiego dla potrzeb statutowych Galerii Sztuki Współczesnej w Przemyślu, która realizuje zadania Województwa Podkarpackiego w zakresie edukacji i kultury w zamian za nieruchomość Województwa Podkarpackiego, położoną w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, zasadne jest przyjęcie uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do zamiany w/w nieruchomości.

Nieruchomość Gminy położona w Przemyślu przy Rynek 11, w obrębie 207 m. Przemyśla, oznaczona w  operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 750 o pow. 0,0339 ha, zabudowana jest kamienicą z II poł. XVI wieku, nadbudowana w XVII wieku, przebudowana w XIX wieku, z czytelnym renesansowym układem wnętrza. Wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-306.

Nieruchomość Województwa położona w Przemyślu przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1506 o pow. 0,1254 ha i  nr 1512 o pow. 0,1459 ha, zabudowana jest budynkiem oświaty z trzema kondygnacjami naziemnymi oraz z częściowo nadbudowanym poddaszem użytkowym. Budynek pochodzi z okresu międzywojennego XX wieku. Obiekt od kilku lat jest nieużytkowany, wymaga gruntownego remontu. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1266. Na podstawie uchwały Nr XLVIII/988/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu. Procedura sprzedaży została uruchomiona w 2015 r., przeprowadzono 11 przetargów ustnych nieograniczonych, które nie doprowadziły do sprzedaży nieruchomości. Zorganizowanie kolejnych przetargów nie gwarantuje, że zostanie ona zbyta.

Nabycie kamienicy przy ul. Rynek 11 w Przemyślu na rzecz Województwa, a docelowo przekazanie jej w użytkowanie wieczyste na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej w Przemyślu znacznie poprawi warunki funkcjonowania jednostki i usprawni wykonywanie przez nią swoich zadań statutowych. Obecna lokalizacja uniemożliwia jednostce realizowanie w pełni jej zadań na właściwym poziomie, co ma szczególne znaczenie w kontekście planowanego rozszerzenia działalności instytucji i utworzenia Podkarpackiego Centrum Sztuki Współczesnej w Przemyślu.