

**UCHWAŁA NR ..... / ..... /22  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 z późn. zm.), ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 z późn. zm.), § 8 ust. 1 i 3 pkt 1) Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 roku, poz. 2958), § 1 pkt. 1) Uchwały nr XLVII/780/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie zakresu pomocy Województwa Podkarpackiego obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

**Sejmik Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Podkarpackie samodzielnych lokali mieszkalnych, w tym z możliwością nabycia przedmiotowych lokali wraz z komórkami lokatorskimi, miejscami parkingowymi, miejscami garażowymi, położonych w Rzeszowie, w Krośnie, w Przemyśle i w Tarnobrzegu.
2. Nabycie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na realizację zadań przez wojewódzką jednostkę organizacyjną – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie tj. zadań związanych z udzielaniem pomocy obywatelom Ukrainy przybyłym do Polski po 24.02.2022 r. w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz z przeznaczeniem na mieszkania chronione treningowe, chronione wspierane lub wspomagane.
3. Łączna kwota przeznaczona na zakup prawa własności nieruchomości wynosi 12 000 000 zł brutto (słownie złotych: dwanaście milionów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie pismem z dnia 08.07.2022r. zwrócił się z prośbą do Marszałka Województwa Podkarpackiego o nabycie przez Województwo Podkarpackie 19 lokali mieszkalnych położonych w Rzeszowie, w Krośnie, w Przemyślu oraz w Tarnobrzegu w związku z planowaną realizacją projektu pozakonkursowego dotyczącego zapewnienia zakwaterowania obywatelom Ukrainy oraz z przeznaczeniem na mieszkania chronione lub wspomagane.

Powyższe działania będą realizowane na podstawie Uchwały nr XLVII/780/22 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie zakresu pomocy Województwa Podkarpackiego obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa oraz Uchwały nr 402/8067/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 28 czerwca 2022 r. zmieniającej Uchwałę nr 379/7585/22 Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia formy i trybu pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa przez Województwo Podkarpackie tj. zapewnienie zakwaterowania obywatelom Ukrainy.

Zadanie obejmuje nabycie lokali mieszkalnych w stanie deweloperskim (jeśli takie będą dostępne na rynku), ich wykończenie oraz pełne wyposażenie umożliwiające zamieszkanie. Zadanie będzie finansowane w 100% w ramach projektu pozakonkursowego Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 XI Oś priorytetowa REACT-EU. Kwota przeznaczona na realizację zadania wynosi 2 762 303 euro i zostanie sfinansowana w 100% ze środków UE. Zakup mieszkań zostanie sfinansowany z budżetu Województwa Podkarpackiego, a następnie, zrefundowany w ramach projektu pozakonkursowego ROPS. Mieszkania będą własnością Województwa Podkarpackiego i zostaną przekazane w trwały zarząd ROPS w Rzeszowie na podstawie decyzji Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

Podstawą prawną umożliwiającą realizację ww. inwestycji jest ustawa z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, na mocy której możliwe jest zapewnienie zakwaterowania obywatelom Ukrainy, o których mowa w ww. ustawie w okresie 18 miesięcy od dnia 24 lutego 2022 r., tj. do 23 sierpnia 2023 r., o ile nie ulegną zmianie przepisy prawne dotyczące czasu obowiązywania ww. ustawy.

Okres trwałości projektu wynosi 5 lat. W przypadku zakończenia obowiązywania ww. ustawy, zakupione mieszkania zostaną przeznaczone na mieszkania chronione treningowe, chronione wspierane lub wspomagane i będą wykorzystywane na rzecz osób w trudnej sytuacji życiowej zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.