

**UCHWAŁA NR / /18
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2018 roku**

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr L/828/18 Sejmiku Województwa
Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uchyła się w całości Uchwałę Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W uchwale Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku wyrażona została zgoda na przeniesienie z Muzeum – Zamek w Łańcucie na rzecz Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej 90 % bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z oddaniem na mocy umowy notarialnej z dnia 26.08.2011 roku, Rep. A nr 5368/2011 Muzeum – Zamek w Łańcucie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Markowej gmina Markowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1683 i 1684 o łącznej powierzchni 0,3100 ha, obj. KW nr RZ1A/00012761/3 pod budowę Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały podyktowane było koniecznością przedłożenia jej w kancelarii notarialnej przygotowującej stosowną umowę notarialną potwierdzającą fakt przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na rzecz nowo utworzonego podmiotu tj. Muzeum Polaków Ratujących Żydów podczas II wojny światowej im. Rodziny Ulmów w Markowej, wyodrębnionego z Muzeum - Zamek w Łańcucie dla którego to Muzeum bonifikata została udzielona

Jednakże w świetle art. 71 ust. 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 t.j.) podjęcia niniejszej uchwały okazało się faktem przedwczesnym. W obowiązującej doktrynie prawnej to na użytkowniku wieczystym, który w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata dokonuje jej zapłaty. W roku 2018 winno to uczynić Muzeum – Zamek w Łańcucie z przysługującą mu bonifikatą. W chwili przeniesienia użytkowania wieczystego umowa notarialną, na nowego nabywcę przechodzą obowiązki związane z jej posiadaniem w tym opłaty roczne za użytkowanie wieczyste, które są płatne od 1 stycznia roku następnego. Wobec powyższego nowy nabywca, w tym przypadku Muzeum Ulmów, po nabyciu użytkowania wieczystego może dopiero wystąpić do właściwego organu (Sejmiku) z wnioskiem o udzielenie stosownej bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na mocy art. 73 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 t.j.).

Uwzględniając powyżej przytaczaną procedurę prawną, w świetle wyżej wskazanych przepisów uchwalona uchwała Nr L/828/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 roku jest uchwałą przedwczesną, którą należy uchylić w całości.