

UCHWAŁA Nr / /15
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego
Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 596 z późn. zm.).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna o kwotę 6 702 000,00 zł (słownie: sześć milionów siedemset dwa tysiące złotych) poprzez objęcie przez Województwo Podkarpackie 6702 sztuk akcji zwykłych imiennych Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna o cenie nominalnej: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, o cenie emisyjnej: 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, za:

- 1) wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonych:
 - w Tajęcinie, oznaczonej nr 425/19 (pow. 0,0339 ha), o wartości 33 059,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt dziewięć złotych);
 - w Jasionce, oznaczonej nr 1867/161 (pow. 0,6522 ha), o wartości 682 984,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote);
 - w Jasionce, oznaczonej nr 1867/162 (pow. 0,6557 ha), o wartości 686 649,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć złotych);
 - w Jasionce, oznaczonej nr 1867/185 (pow. 0,9340 ha), o wartości 922 333,00 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści trzy złote);

oraz

- 2) wkład pieniężny w wysokości 4 376 975,00 zł (słownie: cztery miliony trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 2

W załączniku do uchwały nr XXXVI/658/09 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lipca 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebownisko, uchyla się zapisy dotyczące działek o numerach 425/19, 1867/161, 1867/162 oraz 1867/185 (powstałej z podziału działki nr 1867/164).

§ 3

Wniesienie wkładu określonego w § 1 i objęcie akcji nastąpi po zawarciu przez Rzeszowską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. oraz Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości umowy o dofinansowanie projektu pn. „Rozbudowa Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – III etap PPNT” w ramach Projektu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Oś priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka, Działanie I.3.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. obecnie jest na końcowym etapie przygotowań do podpisania z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości umowy o dofinansowanie Projektu pn.: „Rozbudowa Inkubatora Technologicznego wraz z Centrum Obsługi Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego – III etap PPNT”. W ramach w/w Projektu zostanie wybudowana Hala nr 4, w której znajdą się powierzchnie biurowe, produkcyjno – usługowe oraz laboratoryjne przeznaczone pod wynajem dla przedsiębiorców, a także wyposażone w specjalistyczny sprzęt Laboratorium dla Aeropolis. Kwota wkładu własnego zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu wynosi **4 377 765,61 zł**.

Utworzenie oraz rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego odbyła się w ramach dwóch etapów:

W ramach I etapu zrealizowany został projekt pn. „Utworzenie Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – Etap I”, budżet ok. 40 mln PLN (netto).

Efektem zrealizowanego projektu było powstanie:

- Strefy S1 – Przyłotniskowa, (ok. 70 ha, w miejscowościach Jasionka i Tajęcina), w której na koniec 2014 r. prowadzi działalność 14 firm.
- Strefy S2 - Strefa Podwyższonej Aktywności Gospodarczej, (o pow. ok. 48 ha, położona w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha), w której na koniec 2014 r. prowadzi działalność 18 firm.
- Strefy S3 - Preinkubator Akademicki PPN-T w Rzeszowie na terenie należącym do Politechniki Rzeszowskiej (powierzchnia – ok. 1000 m²). W Preinkubatorze działa obecnie 18 firm oraz jedno laboratorium.

W ramach II etapu realizowany jest obecnie projekt „Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo – Technologicznego (PPNT) – II etap”, zakładana wartość projektu - ok. 68 mln PLN (netto).

Efektem realizowanego projektu było powstanie:

- Strefy S 1-3 – o pow. ok. 48 ha. Na koniec 2014 r. 4 firmy były właścicielami działek w strefie S1-3 oraz posiadały zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w SSE EURO – PARK Mielec.
- Inkubatora Technologicznego – na terenie Strefy S1, w miejscowości Jasionka o pow. ok. 5 300 m². Na koniec 2014 r. w Inkubatorze Technologicznym funkcjonuje 18 przedsiębiorstw.

W trakcie realizacji II etapu podjęto decyzję o rozbudowie Inkubatora. Założono wykonanie dwóch dodatkowych budynków o pow. ok. 4 405 m² oraz ok. 2 322 m², z których każdy składać się będzie z części biurowej i produkcyjnej.

Obecnie 100 % pomieszczeń w istniejącym budynku Inkubatora Technologicznego jest wynajętych (zarówno produkcyjnych i biurowych) i wciąż rośnie liczba przedsiębiorców zainteresowanych wynajmem powierzchni w kolejnych Halach.

Podpisywane są pierwsze umowy na wynajem pomieszczeń w Hali nr 1. Dwie z trzech dostępnych hal zostaną już od stycznia 2015 roku wykorzystane przez

przedsiębiorców. Inwestorzy aplikują także o pomieszczenia biurowe w budynku Hali 1. Zgłaszają się do RARR nowe firmy polskie oraz firmy z kapitałem niemieckim i francuskim, które deklarują zatrudnienie polskich inżynierów.

Potrzeba wybudowania kolejnej Hali (w ramach III etapu PPNT), w kompleksie Inkubatora Technologicznego uzasadniona jest dużym zainteresowaniem inwestorów najmem podobnych powierzchni. W województwie podkarpackim istnieje niewystarczająca ilość miejsc do zakładania i wstępnego rozwoju nowych przedsiębiorstw o charakterze innowacyjnym w sąsiedztwie już działających podmiotów, a także brak jest pomieszczeń o wysokim standardzie, w których mogłyby być zlokalizowane nowoczesne laboratoria zorientowane na nowe technologie.

Ponadto w Hali nr 4 będzie zlokalizowane Laboratorium dla Aeropolis wyposażone w specjalistyczny sprzęt. Utworzenie w/w Laboratorium ma na celu ułatwienie i pomoc dla przedsiębiorstw mających siedzibę w PPNT, których nie stać na utworzenie i wyposażenie własnych laboratoriów. Przedsiębiorcy z Podkarpacia muszą poszukiwać miejsc do wykonania niezbędnych badań na terenie Polski. Utworzenie Laboratorium dla Aeropolis pozwoli na prowadzenie badań w bliskiej odległości od zakładów produkcyjnych, a tym samym pozwoli zaoszczędzić czas i pieniądze lokalnych przedsiębiorców oraz przyczyni się do zwiększenia ich konkurencyjności na rynku ogólnopolskim.

Dzięki budowie Hali nr 4 w PPNT będą oferowane nowe usługi takie jak:

- Wynajem pojedynczego stanowiska biurowego w przestrzeni open – space z dostępem do urządzeń biurowych oraz sali spotkań, co da szansę na rozpoczęcie działalności gospodarczej przez nowo – powstające 1 osobowe firmy;
- Wynajem specjalnie przygotowanej powierzchni laboratoryjnej, która nie jest dostępna w budynkach Inkubatora Technologicznego powstających dotychczas.

W pierwotnej wersji w ramach Projektu miały powstać Hala 3 oraz 4, lecz ze względu na ograniczenia czasowe i finansowe ograniczono zakres rzeczowy projektu do budowy tylko jednej Hali. Do realizacji została wybrana Hala 4 ze względu na zlokalizowanie w niej powierzchni laboratoryjnych, biura typu open-space oraz Laboratorium dla Przedsiębiorców z Aeropolis co pozwoli na uruchomienie w PPNT nowych usług.